

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SST- 01**

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

INWESTYCJA: **Wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych w pomieszczeniach Sceny Na Dole i części pomieszczeń piwnicznych na kondygnacji -2 (dawniej wentylatorni) oraz systemu SSP w budynku przy ul. Jaracza 2 w Warszawie**

ADRES: **ul. Jaracza 2, 00-378 Warszawa**

INWESTOR: **Teatr Ateneum im. Stefana Jaracza w Warszawie
00-378 Warszawa, ul. Jaracza 2**

ZAKRES ROBÓT: **ROBOTY BUDOWLANE**
Kod CPV:
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

SPORZĄDZIŁ: **mgr inż. Joanna Krzyśpiak**

DATA OPRACOWANIA: **czerwiec, 2022r**

Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI	3
1.1. Nazwa nadana z zamówieniu przez Inwestora	3
1.2. Przedmiot specyfikacji	3
1.3. Zakres stosowania specyfikacji	3
1.4. Zakres robót objętych specyfikacją	3
2. ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT	4
2.1. ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	4
3. MATERIAŁY	5
4. SPRZĘT	5
4.1. Wymagania dotyczące sprzętu	5
5. TRANSPORT	5
5.1. Wymagania dotyczące transportu	5
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	5
6.1. Zasady kontroli jakości robót	5
7. OBMIAR ROBÓT	5
7.1. Zasady obmiaru robót	5
8. ODBIORY ROBÓT	6
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI	6
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	6
10.1. Ustawy i rozporządzenia:	6

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Nazwa nadana z zamówieniu przez Inwestora

Wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych w pomieszczeniach Sceny Na Dole i części pomieszczeń piwnicznych na kondygnacji -2 (dawniej wentylatorni) oraz systemu SSP w budynku przy ul. Jaracza 2 w Warszawie

1.2. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych planowanych do realizacji w ramach inwestycji wymienionej w punkcie 1.1

1.3. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.4. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności związane z prowadzeniem robót.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach robót objętych niniejszą specyfikacją przewiduje się wykonanie następujących robót:

- Scena na Dole (poziom -1; pow. ~210m²)

Pomieszczenia pełniły funkcję sceny, widowni, pomocnicze, lecz uległy zalaniu – obecnie są wysuszone, lecz nie są używane z uwagi na zniszczenia - wymagają remontu. Niżej wyszczególnione prace mają na celu usunięcie uszkodzonej w wyniku zalania substancji i przygotowanie obszaru do kolejnych robót przywracających dawne funkcje użytkowe.

 - Opróżnienie pomieszczenia z wszelkich mebli, sprzętów, dekoracji, tkanin, instrumentów i rekwizytów, a następnie przetransportowanie ich do pomieszczeń wynajmowanych przez Zamawiającego w budynku przy ul. Smulikowskiego 4. Pomieszczenia te znajdują się na piętrze I i II, dostęp jest możliwy przy użyciu windy osobowej,
 - Demontaż elementów widowni, które wykonane są w konstrukcji metalowo-drewnianej, a wykończone są wykładziną dywanową. Elementy te należy rozebrać, posortować i wywieźć do utylizacji.
 - Demontaż elementów sceny. Konstrukcja sceny została wykonana z profili stalowych i elementów drewnianych, a wykończona jest wykładziną drewnianą. Elementy te należy rozebrać, posortować i wywieźć do utylizacji.
 - Zerwanie klepki dębowej (pomieszczenia -118 i -119; pow. ~106,18m²) . Klepka mocowana jest do podłoża klejem Subit, którego podstawowy składnik to lepik asfaltowy. Po rozbiórce klepkę należy przekazać do utylizacji,
 - Całkowite usunięcie lepiku/subitu, na którym mocowany był parkiet z deszczulek dębowych. Dotyczy to całej powierzchni tj. ~210m². Prace te należy wykonać przy pomocy adekwatnego sprzętu, np. specjalistycznych szlifierek planetarnych lub frezarek do betonu o dużych mocach, wyposażonych w systemy pochłaniania pyłu. Należy stosować wyposażenie ochrony indywidualnej dla pracowników, oraz nie dopuszczać do zapylenia pomieszczeń. Materiał z zerwanego lepiku/subitu przekazać do utylizacji.
 - Oczyszczenie pomieszczeń – całą powierzchnię należy oczyścić i odkurzyć.
 - Zakres prac nie obejmuje demontażu elementów wentylacji mechanicznej, sztankietów stałych i oświetlenia.
- Obszar dawnych wentylatorni (pomieszczenia nr -206 i -207; poz. -2)

Prace prowadzone będą w dwóch, nieużywanych pomieszczeniach technicznych o łącznej powierzchni około 70m². Dawniej były częścią systemu wentylacji mechanicznej. Aktualnie znajdują się tam pozostałości urządzeń wentylacyjnych, kanałów, fundamentów, studzienek itp., które trzeba zdemontować.

Celem w tym obszarze jest likwidacja pozostałości i oczyszczenie pomieszczenia celem przygotowania do kolejnych robót budowlanych. Szczegółowo zakres prac obejmuje:

- Demontaż poprzez wycięcie elementów stalowych kanałów wentylacyjnych, następnie przetransportowanie ich na sąsiedni teren przy ul. Jaracza 4, w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
 - Rozbiórkę elementów murowanych i betonowych kanałów, na styku z kanałem od strony zachodniej, wraz z wyniesieniem i utylizacją
 - Rozbiórka fundamentów żelbetonowych wraz z pozostałościami urządzeń, balustrad itp. wraz z wyniesieniem i utylizacją,
 - Oczyszczenie pomieszczeń z gruzu, brudu, odkurzenie, wraz z oczyszczeniem studzienki w pomieszczeniu -207 i odpompowaniem z niej wody.
 - Zabezpieczenie przed wpadnięciem do studzienki poprzez odtworzenie pokrywy z blachy żeberkowej.
 - Zakres prac nie obejmuje usunięcia elementów innych instalacji niż wentylacyjna i elementów konstrukcyjnych – nośnych.
- Demontaż elementów systemu sygnalizacji pożaru
Prace prowadzone będą w pomieszczeniach użytkowanych przez teatr (sceny, widownię, hole, garderoby, korytarze wraz z pomieszczeniami administracyjno-gospodarczymi i magazynowymi) zlokalizowanymi w budynku FZZK w Warszawie na poziomie -2, -1, „0”, +1, +2, +3 i w przestrzeni na poziomie kondygnacji 4 piętra, stanowiącej przestrzeń nad sceną główną oraz widownią.
Szczegółowo zakres prac obejmuje:
 - Demontaż centrali SSP
 - Demontaż istniejących czujek dymu jonizacyjnych
 - Demontaż podstaw /gniazd czujek dymu
 - Demontaż istniejącego okablowania linii dozorowych
 - Demontaż ROP
 - Utylizacja (z transportem) jonizacyjnych czujek dymu

Ilości robót określone są w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Ogólne zasady prowadzenia robót podano w STWiOR-WO p.2.

2.1. ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- Prace rozbiórkowe i demontaże nie mogą naruszać zabytkowej struktury budynku oraz kolidować z działalnością obiektu.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, projektem, pozostałymi SST i poleceniami Zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać czasowe wydzielenie terenu robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem. W razie wątpliwości co do rozbiórki czy demontażu jakiegoś elementu, należy zgłosić ten fakt Zarządzającemu realizacją umowy.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich

obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

- Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Roboty rozbiórkowe i demontaże w miarę możliwości należy wykonać ręcznie, bez powodowania zbędnych uszkodzeń w elementach budynku. Wszystkie zdemontowane elementy, możliwe do powtórnego wykorzystania, powinny być segregowane i składowane w miejscu uzgodnionym z Zarządzającym – do jego dalszej decyzji.
- Materiały zakwalifikowane przez Zarządzającego jako odpad stają się własnością Wykonawcy i na nim ciąży obowiązek usunięcia ich z terenu budowy oraz ich zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach Dz. U. nr 6 poz. 628 z 27 kwietnia 2001r. z późniejszymi zmianami.
- Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie spękań oraz uszkodzeń w nierozbieranych elementach budynku.
- Gruz i inne materiały zakwalifikowane do wywozu na zwalnię należy systematycznie usuwać z budynku, w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, a strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić, zabezpieczyć i oznakować. Niedopuszczalne jest składowanie elementów porozbiórkowych w budynku w przyłmach.
- W przypadku jakichkolwiek uszkodzeń należy bezwzględnie doprowadzić pomieszczenia i przestrzenie do stanu bez uszkodzeń.
- Zdemontowane jonizacyjne czujki dymu nie mogą być zdane do punktów zbierających zużyty sprzęt elektryczny lub składowisk odpadów komunalnych. Należy je poddać procesowi utylizacji, a po jego zakończeniu przedstawić dokumenty świadczące o pozytywnym jego przebiegu.

3. MATERIAŁY

Nie występują

4. SPRZĘT

4.1. Wymagania dotyczące sprzętu

Wymagania dotyczące sprzętu podano w STWiOR-WO p.4.

5. TRANSPORT

5.1. Wymagania dotyczące transportu

Wymagania dotyczące transportu podano w STWiOR-WO p.5.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Zasady kontroli jakości robót podano w STWiOR-WO p.6.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Zasady obmiaru robót

Zasady dokonywania obmiaru robót podano w STWiOR-WO p.7.

Jednostka obmiarowa robót dla rozbieranych elementów określona jest w dokumentacji kosztorysowej.

8. ODBIORY ROBÓT

Zasady odbioru robót podano w STWiOR-WO p.8

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Zasady rozliczenia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą podano STWiOR-WO p. 9

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

10.1. Ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (DZ U z 2002r Nr 147 poz. 1229)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. Nr 130, póź. 1386)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych DZ. U z 2003, Nr 47 poz. 401