

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SST- 02**

INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ SSP

INWESTYCJA:	Wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych w pomieszczeniach Sceny Na Dole i części pomieszczeń piwnicznych na kondygnacji -2 (dawniej wentylatorni) oraz systemu SSP w budynku przy ul. Jaracza 2 w Warszawie
ADRES:	ul. Jaracza 2, 00-378 Warszawa
INWESTOR:	Teatr Ateneum im. Stefana Jaracza w Warszawie 00-378 Warszawa, ul. Jaracza 2
ZAKRES ROBÓT:	ROBOTY BUDOWLANE Kod CPV: 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
SPORZĄDZIŁ:	mgr inż. Joanna Krzyśpiak
DATA OPRACOWANIA:	czerwiec, 2022r

Spis treści

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI	3
1.1.	Nazwa nadana z zamówieniu przez Inwestora.....	3
1.2.	Przedmiot specyfikacji.....	3
1.3.	Zakres stosowania specyfikacji.....	3
1.4.	Zakres robót objętych specyfikacją.....	3
2.	ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.....	4
2.1.	ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT INSTALACYJNYCH.....	4
3.	MATERIAŁY	4
4.	SPRZĘT	5
4.1.	Wymagania dotyczące sprzętu	5
5.	TRANSPORT	5
5.1.	Wymagania dotyczące transportu	5
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	5
6.1.	Zasady kontroli jakości robót.....	5
7.	OBMIAR ROBÓT	5
7.1.	Zasady obmiaru robót	5
8.	ODBIORY ROBÓT.....	5
9.	PODSTAWY PŁATNOŚCI	5
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	5
10.1.	Ustawy i rozporządzenia:	6

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Nazwa nadana z zamówieniu przez Inwestora

Wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych w pomieszczeniach Sceny Na Dole i części pomieszczeń piwnicznych na kondygnacji -2 (dawniej wentylatorni) oraz systemu SSP w budynku przy ul. Jaracza 2 w Warszawie

1.2. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót instalacyjnych związanych z wymianą istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru, planowanych do realizacji w ramach inwestycji wymienionej w punkcie 1.1

1.3. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.4.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty objęte niniejszą specyfikacją związane są z instalacją systemu SSP który pozwoli docelowo objąć zasięgiem monitorowania wszystkie przestrzenie budynku z umożliwieniem sterowania dodatkowymi urządzeniami wraz z nadzorem nad stanem ich pracy.

Obecny etap prac obejmuje pomieszczeniach użytkowanych przez teatr (sceny, widownie, hole, garderoby, korytarze wraz z pomieszczeniami administracyjno-gospodarczymi i magazynowymi) zlokalizowanymi w budynku FZZK w Warszawie na poziomie -2, -1, „0”, +1, +2, +3 i w przestrzeni na poziomie kondygnacji 4 piętra, stanowiącej przestrzeń nad sceną główną oraz widownią.

Szczegółowo zakres prac instalacyjnych montażowych obejmuje:

- Weryfikacja i przygotowanie podłączenia centrali SSP Polon 6000 do zasilania z rozdzielnic prądowej przed przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu
- Przygotowanie linii kablowych do pętli dozorowych
- Montaż podstaw / gniazd pod czujki optyczne dymu

- Montaż czujek dymu
- Montaż czujek liniowych dymu
- Montaż ROP
- Montaż centralki i stacji zasilania zapasowego w pomieszczeniu portierni
- Podłączenie istniejącej instalacji okien oddymiających na klatkach schodowych nr 3 i nr 4 do Centrali SSP
- Przygotowanie i przeprowadzenie z podłączeniem instalacji do monitorowania pracy pomp pożarowych instalacji tryskaczowej i kurtyny wodnej
- Przygotowanie podłączenia do Centrali SSP urządzenia transmisji alarmu
- Przygotowanie dodatkowych instalacji monitorowania i sterowania urządzeniami oddymiania, kurtynami, klapami pożarowymi
- Zaprogramowanie Centrali z systemem monitorującym i wizualizującym
- Uruchomienie systemu / testy działania i opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót demontażowych elementów systemu sygnalizacji pożaru obejmuje SST-1.

Ilości robót określone są w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Ogólne zasady prowadzenia robót podano w STWiOR-WO p.2.

2.1. ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT INSTALACYJNYCH

- Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca ma zapoznać się z dokumentacją, ocenić jej czytelność, spójność (dokumentacja rozumiana jako łączną całość: opis, rysunki opracowania branżowe powiązane z robotami), jej wzajemne skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych uwagach powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz za jego pośrednictwem Projektanta
- Instalacje SSP należy wykonać zgodnie z planami instalacji zawartymi w Dokumentacji Technicznej oraz schematami ujętymi w Projekcie Technicznym oraz instrukcjami obsługi zastosowanych urządzeń,
- Wykonawstwo instalacji, uruchomienie oraz konserwację należy powierzyć firmie specjalistycznej posiadającej autoryzację producenta systemu.
- Szczegółowe zasady wykonania robót instalacyjnych podano w dokumentacji technicznej SSP
- Z uwagi na zabytkowy charakter budynku i nadzór konserwatorski oraz reprezentacyjne funkcje poszczególnych pomieszczeń i przestrzeni wszelkie prace instalatorskie i prowadzenie instalacji dopuszcza się w starych korytkach/kanalach instalacyjnych lub w sposób niewidoczny realizowany nieinwazyjnie, by nie powodować uszkodzeń zabytkowej struktury budynku.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, projektem, pozostałymi SST i poleceniami Zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.
- Zaleca się aby roboty demontażowe instalacji SSP i wykonanie zaprojektowanego systemu powierzyć jednej wyspecjalizowanej firmie, która posiada odpowiednio przeszkolonych pracowników

3. MATERIAŁY

Wymagania dotyczące Materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w STWiOR-WO p. 3.

Rodzaj i standard Materiałów przyjętych do wykonania prac określony jest w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Ujęte w projekcie parametry techniczne urządzeń należy traktować, jako minimalny standard zarówno pod względem jakościowym jak i estetycznym. Wyszpecyfikowane materiały służą do określenia cech jakościowych, parametrów technicznych i estetyki wykonania, jako preferowane przez Zamawiającego. Dopuszcza się jednak zastosowanie materiałów i urządzeń innych marek od wyspecyfikowanych w dokumentacji (tj. odpowiedników), pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech jakościowych oraz estetycznych zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Projektantem.

Przy wyborze elementów SSP należy wziąć pod uwagę fakt, że obecnie w części teatru usytuowanej w sąsiednim budynku ZNP znajduje się funkcjonujący system oparty na urządzeniach POLON serii 6000, a niniejszy projekt stanowi jedynie rozbudowę istniejącego systemu SSP z założeniem działania jednolitego systemu w przestrzeniach teatru z możliwością ich współpracy.

4. SPRZĘT

4.1.Wymagania dotyczące sprzętu

Wymagania dotyczące sprzętu podano w STWiOR-WO p.4.

5. TRANSPORT

5.1.Wymagania dotyczące transportu

Wymagania dotyczące transportu podano w STWiOR-WO p.5.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1.Zasady kontroli jakości robót

Zasady kontroli jakości robót podano w STWiOR-WO p.6.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1.Zasady obmiaru robót

Zasady dokonywania obmiaru robót podano w STWiOR-WO p.7.

Jednostka obmiarowa robót dla rozbieganych elementów określona jest w dokumentacji kosztorysowej.

8. ODBIORY ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w STWiOR-WO p.8

Odbiór instalacji powinien przebiegać z udziałem :

- przedstawiciela Inwestora,
- inspektora nadzoru,
- projektanta instalacji,
- przedstawiciela wykonawcy,
- specjalisty d/s ochrony ppoż. w obiekcie,
- przyszłego konserwatora systemu (najlepiej wykonawcy montażu systemu),
- przedstawiciela firmy ubezpieczającej³.

Komisja w w/w składzie powinna wykonać m.in. następujące czynności :

- sprawdzenie użytych materiałów w zakresie zgodności z projektem i normami,
- sprawdzenie jakości wykonania instalacji i jej zgodność z projektem,
- wykonanie pomiarów lub zażądać okazania protokołów z pomiarów rezystancji izolacji doziemienia i pętli linii dozorowych,
- sprawdzenie czułości (przy pomocy przyrządu serwisowego) wszystkich czujek lub żądanie protokołu ze sprawdzenia,
- sprawdzenie wszystkich ręcznych ostrzegaczy pożaru poprzez ich uruchomienie.

WYKONAWCA powinien przygotować do odbioru następujące dokumenty:

- uaktualniony projekt techniczny – powykonawczy (o zmiany dokonane w trakcie realizacji instalacji) uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- protokoły pomiarów instalacji (j. w.),
- ważne świadectwa dopuszczenia dla zamontowanych urządzeń (certyfikaty i świadectwa dopuszczenia)
- wypełnione druki certyfikatu montażu, protokołu uruchomienia prób odbiorczych i protokołu odbioru.

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Zasady rozliczenia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą podano STWiOR-WO p. 9

10.PRZEPISY ZWIĄZANE

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

10.1. Ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (DZ U z 2002r Nr 147 poz. 1229)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. Nr 130, póź. 1386)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych DZ. U z 2003, Nr 47 poz. 401