



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Teatr Ateneum w Warszawie
wpłynęło dnia 08.08.2019
l.dz. 995/2019

znak: UD-IX-WAB.6740.394.2019.BNA
dot. ul. Jaracza 2

Warszawa, dnia

2019 SIE. 3 0

DECYZJA Nr 462 /Ś/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, 39 ust. 3 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – k.p.a. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 15.07.2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Teatr Ateneum im. Stefana Jaracza w Warszawie, ul. Jaracza 2, 00-378 Warszawa

obejmujące: **nadbudowę, rozbudowę, przebudowę i remont budynku usługowo-mieszkalnego Federacji Związków Zawodowych Kolarzy w ramach zadania inwestycyjnego modernizacji Teatru Ateneum im. Stefana Jaracza w Warszawie przy ul. Jaracza 2 w Warszawie, na dz. ew. nr 104 z obrębem 5-04-08, (obiekt zaliczany do IX, XI, XVI kategorii obiektów budowlanych),**

według projektu budowlanego ze stycznia 2018r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego w części:

projekt zagospodarowania terenu i architektura - projektant: mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 698/2001, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr SL-0111, sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Drelichowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 52/WPOKK/2014, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr WP-1060,
konstrukcja - projektant: mgr inż. Daniel Przybyłek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0547/POOK/12, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0178/13, sprawdzający: inż. Robert Pazio, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0572/PWOK/13, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0177/14,
instalacje sanitarne, instalacja tryskaczowa i kurtyna wodna - projektant: mgr inż. Maciej Konrad Sączuk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ew. MAZ/0155/POOS/09, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0489/09 oraz mgr inż. Grzegorz Piaskowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0050/PWOS/12, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0268/13, sprawdzający: mgr inż. Tomasz Wrzosek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0062/POOS/13, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0090/13,
instalacje elektryczne: - projektant: mgr inż. Dariusz Pałuba, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania instalacji elektrycznych oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr 29/80/Sk-ce, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/3878/01, sprawdzający: mgr inż. Jan Marcin Kozłowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ew. MAZ/0430/POOE/06, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/0008/15,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy, a także ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - e) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - f) sposób zagospodarowania mas ziemi, gruzu, materiałów z rozbiórki w związku z realizacją inwestycji prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2007r.Nr 39 poz.251 t.j. ze zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U., z 2016r., poz. 672 z późn. zm.),
 - g) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
 - h) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zastosowaniem się do uwag, zaleceń i warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. Stosownie do art. 55 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania obiektu inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie (występując do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w m.st. Warszawie przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 nr 11, 02-366 Warszawa).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę nr ew. 104, 103, 106/1 z obrębu 5-04-08 w Warszawie.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 15.07.2019r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i remoncie budynku usługowo-mieszkalnego Federacji Związków Zawodowych Kolarzy w ramach zadania inwestycyjnego modernizacji Teatru Ateneum im. Stefana Jaracza w Warszawie przy ul. Jaracza 2 w Warszawie, na dz. ew. nr 104 z obrębu 5-04-08 w Warszawie. Pismem z dnia 23.07.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, strony zostały właściwie powiadomione nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Projekt jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 54/CP/ŚR/2016 wydaną z up. Zarządu Dzielnicy Śródmieście Miasta st. Warszawy w dniu 30.08.2016r., jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, posiada uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ds. sanitarno-higienicznych. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 1938/Ś/2018 z dnia 29.06.2019r. zezwolił na demontaż plafonu znajdujący się w suficie sali teatralnej, decyzją nr W/1224/21018 z dnia 27.04.2019r. zezwolił na w/w inwestycję (budynek Teatru Ateneum im. Stefana Jaracza w Warszawie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 817) . Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz załączył stosowne dokumenty.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Projekt budowlany (2 egzemplarze dla inwestora):

Tom I - Projekt zagospodarowania terenu, autor; mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek, Tom II - Projekt architektoniczny, autor: mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek, styczeń 2018r., Tom III- Konstrukcja - autor; mgr inż. Daniel Przybyłek, 31 stycznia 2018r., Tom IV - Instalacje sanitarne, autor: mgr inż. Maciej Saczuk, styczeń 2018r, Tom V - Instalacje elektryczne , autor: mgr inż. Dariusz Pałuba, styczeń 2018r.

Termin do wniesienia odwołania
od niniejszej decyzji upłynął

w dniu 24.09.2019 a do dnia 01.10.2019
nie wpłynęło odwołanie od tej
decyzji

01 PAŹ 2019



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak
Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak
Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.

3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. W przypadku, gdy inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. *Przed rozpoczęciem inwestycji dotyczącej budynku zasiedlonego przez ptaki objęte ochroną gatunkową, wskazane jest uzyskanie opinii ornitologicznej. Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego tj. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenia powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 856 ze zm. – art. 52 ust. 2pkt 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j.Dz. U. 2019, poz. 122) oraz ustawą o ochronie przyrody z 16.04.2004r (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1614).*

otrzymują:

1. Teatr Ateneum im. Stefana Jaracza w Warszawie, ul. Jaracza 2, 00-378 Warszawa
 2. pełnomocnik Inwestora: Pan Artur Janusiak, ul. Jaracza 2, 00-378 Warszawa
 3. Federacja Związków Zawodowych Kolejarzy, ul. Jaracza 2, 00-378 Warszawa
 4. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa
- do wiadomości:
5. WKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-363 Warszawa
 6. Wydział Nieruchomości, w miejscu
 7. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
 8. Zarząd Terenów Publicznych, ul. Podwale 23, 00-001 Warszawa
 9. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 - zwolnione z opłaty skarbowej jest pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne).

