



WZW.5142.704.2018.KBD

Warszawa 27.04.2018

### **DECYZJA nr W/1224/2018**

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z dnia 22 czerwca 2017 roku (Dz. U. poz. 1265)

- po rozpatrzeniu wniosku - z dnia 16.03.2018, złożonego przez Teatr Ateneum im. Stefana Jaracza, ul. Jaracza 2, 00 – 378 Warszawa

- na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

#### **zezwała :**

ze stanowiska konserwatorskiego, Teatrowi Ateneum im. Stefana Jaracza na nadbudowę, przebudowę, rozbudowę i remont budynku usługowo – mieszkalnego Federacji Związków Zawodowych Kolarzy w ramach zadania inwestycyjnego modernizacji Teatru Ateneum położonego przy ul. Jaracza 2 w Warszawie zgodnie z dołączonym do wniosku projektem autorstwa jednostki projektowej SPYRA Architekci inż. arch. Wojciech Jan Spyra ze stycznia 2017 roku oraz Pracowni Konserwacji Zabytków REWARS z marca 2018

**Inwestor:** Teatr Ateneum im. Stefana Jaracza

#### **Uwaga:**

1. Zgodnie z oświadczeniem inwestora, osoba kierująca robotami budowlanymi i osoba wykonująca nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37a – 37i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dane ww. osoby należy przedstawić MWKZ najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac
2. Niniejsze zezwolenie nie obejmuje zgody na likwidację plafonu w suficie sali teatralnej
3. Nakłada się na inwestora obowiązek odbiorów częściowych i końcowych z udziałem przedstawiciela MWKZ
4. Niniejsza decyzja nie obejmuje zezwolenia na prace dotyczące zieleni. Na powyższe prace należy uzyskać odrębną zgodę MWKZ w formie decyzji

**Termin ważności decyzji:** 31 grudnia 2025

#### **uzasadnienie:**

budynek Teatru Ateneum podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do Rejestru zabytków pod numerem 817 decyzją z maja 1973 roku. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia MWKZ.

Wnioskowane prace obejmują nadbudowę, przebudowę, rozbudowę i remont budynku w którym znajduje się Teatr Ateneum. W zakres nadbudowy wchodzi podwyższenie o jedną kondygnację wewnętrznych parterowych części budynku do poziomu kondygnacji 2 (w postaci konstrukcji przeszklonej) oraz wymiana dachu nad widownią sceny głównej. Przebudowa obiektu obejmuje zmianę układu funkcjonalnego budynku, zmiany w zakresie parametrów użytkowych, zmiany w układzie konstrukcyjnym w tym wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych. Rozbudowa obiektu dotyczy budowy szybu windowego oraz zaplecza bufetu pracowniczego.



Remontowi zostanie poddane wejście do budynku wraz z holem głównym, pomieszczenie stacji trafo oraz zostanie wymieniona część instalacji. W trakcie prac kompleksowemu, konserwatorskiemu remontowi poddane będą zabytkowe wnętrza teatru wraz z wyposażeniem. Powyższe prace prowadzone będą przy drewnianych, kamiennych, i metalowych elementach zabytkowych wystroju wnętrz zgodnie z programem prac sporządzonym przez specjalistyczną pracownię konserwatorską. Przedstawiony w tutejszym urzędzie projekt jest zgodny z zaleceniami konserwatorskimi wydanymi przez Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków z dnia 1 września 2016 oraz 14 kwietnia 2017.

Stwierdza się, że wnioskowane prace są konieczne a przeprowadzone zgodnie z zatwierdzonymi projektami przyczynią się do podkreślenia i wydobywania walorów architektonicznych, zabytkowych i artystycznych budynku, a co za tym idzie odbędą się z korzyścią dla wartości istotnych pod względem konserwatorskim.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

#### Załącznik:

1. Projekt 7 zeszytów

#### Otrzymują:

1. Wojciech Jan Spyra, ul. Królowej Aldony 20/1, 00 – 378 Warszawa - pełnomocnik
2. WUOZ a/a KBD

#### Do wiadomości:

1. Pan Paweł Dangel, Dyrektor Teatru Ateneum, ul. Jaracza 2, 00 – 378 Warszawa
2. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00 – 691 Warszawa
3. Federacja Związków Zawodowych Pracowników Polskich Kolei Państwowych, ul. Jaracza 2, 00 – 378 Warszawa



Warszawa, 27.04.2018

WZW.5142.704.2018.KBD

**SPYRA Architekci**  
**inż. arch. Wojciech Jan Spyra**  
**ul. Królowej Aldony 20/1**  
**03 – 928 Warszawa**

**Pełnomocnik**

**Teatru Ateneum im. Stefana Jaracza**

**Dotyczy:** zatwierdzenia przez MWKZ „Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej” sporządzonej dla Budynku Federacji Związków Zawodowych Kolejarzy w Warszawie, wynajmowanego w części przez Teatr Ateneum im. Stefana Jaracza

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 12 lutego 2018 roku, MWKZ informuje, iż nie wnosi uwag w sprawie przedstawionej w tutejszym urzędzie „Ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej” sporządzonej dla budynku położonego przy ul. Jaracza 2 w Warszawie. Przedmiotowy budynek podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do Rejestru zabytków pod numerem 817 decyzją z maja 1973 roku.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*Krzysztof Kaliściak*  
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

**Otrzymują:**

1. Wojciech Jan Spyra, ul. Królowej Aldony 20/1, 00 – 378 Warszawa - pełnomocnik
2. WUOZ a/a KBD

**Do wiadomości:**

1. Pan Paweł Dangel, Dyrektor Teatru Ateneum, ul. Jaracza 2, 00 – 378 Warszawa
2. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00 – 691 Warszawa
3. Federacja Związków Zawodowych Pracowników Polskich Kolei Państwowych, ul. Jaracza 2, 00 – 378 Warszawa

