

Pytania i Odpowiedzi z dnia 28.07.2022 r. (postępowanie 3/2022):

**WYKONANIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH I DEMONTAŻOWYCH W POMIĘSZCZENIACH SCENY NA DOLE I CZĘŚCI POMIĘSZCZEŃ PIWNICZNYCH NA KONDYGNACJI -2 ORAZ MODERNIZACJA SYSTEMU SSP W BUDYNKU TEATRU ATENEUM PRZY UL. JARACZA 2 W WARSZAWIE.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień odnośnie pytań do treści specyfikacji warunków zamówienia. Zgodnie z art. 284 ust. 6. Ustawy treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

**Pytanie 1:**

W przedmiarze do wyceny robót rozbiórkowych w pozycji 18 "Scena na dole" poziom -1 jest: "Wyniesienie z poziomu piwnic -1 wszelkich mebli, sprzętów, dekoracji, tkanin, instrumentów i rekwizytów, wywiezienie i wniesienie do pomieszczeń wynajmowanych przez Zamawiającego w budynku przy ul. Smulikowskiego 4 na piętrze I i II, (dostęp do windy osobowej)". Jaka jest waga przenoszonych elementów i jak daleko trzeba je wynosić? Jaki jest największy gabaryt i jaki jest jego ciężar największego elementu do przeniesienia - czy jest fortepian czy inny instrument?

ODP: Fortepian (niekompletny) przeznaczony jest do utylizacji. Można go przed wyniesieniem rozebrać. Najcięższym elementem jest pianola o wadze ok. 100 kg. Należy ją przetransportować na poziom parteru. Jest to rekwizyt i nie wymaga zabezpieczenia przed rozstrojeniem. Najcięższym meblem do wyniesienia do pomieszczeń na Smulikowskiego 4 jest kanapa, o standardowej wadze dla tego typu mebli.

**Pytanie 2:**

Czy w Scenie na Dole poziom -1 należy zabezpieczyć istniejącą instalację wentylacji? Jeśli tak to w jaki sposób?

ODP: Na czas prac brudnych należy zasłonić otwory wentylacyjne (kratki, anemostaty) oraz osłonić kanały wentylacyjne w celu ochrony przed zanieczyszczeniem pyłem i kurzem budowlanym, np. poprzez oklejenie folią.

**Pytanie 3:**

W załączonym przedmiarze brak jest pozycji dotyczących zabezpieczeń - drogi transportowej -wykładzin, klatki.

ODP: Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia tras przejść i noszenia gruzu oraz innych elementów usuwanych przed zniszczeniem, tak aby nie uszkodzić posadzek, ścian, drzwi itp.

**Pytanie 4:**

Jak daleko w metrach jest od miejsca robót demontażowych i rozbiórkowych na poziomie -2 w dawnej wentylatorowni do miejsca posadowienia kontenera? Elementy zdemontowane należy wywieźć z obiektu i zutylizować

ODP: Łączna długość przejścia to ok. 150 m. Elementy zdemontowane należy wynieść. Elementy stalowe kanałów wentylacyjnych należy przetransportować na sąsiedni teren przy ul. Jaracza 4, w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Pozostałe elementy należy zutylizować i i przedstawić z tego procesu dokumentację wymaganą.

**Pytanie 5:**

Czy elementy zdemontowane uda się w całości wywieźć z obiektu (chodzi o kanały); czy należy je pociąć na elementy?

ODP: Może zachodzić konieczność cięcia elementów na mniejsze celem łatwiejszego wyniesienia i wywozu.

**Pytanie 6:**

Jak szeroka jest droga transportowa do wywozu zdemontowanych elementów na poziomie -2?

ODP: Korytarz minimum ok. 114 cm, szerokość drzwi ok. 75 cm w świetle (miejscowe przewężenia związane z występowaniem instalacji do ok 70 cm).

**Pytanie 7:**

Czy przy wynoszeniu i wywożeniu elementów należy uwzględnić schody na drodze transportowej?

ODP: Tak. Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 8:**

W przedmiarze instalacji SSP brak jest pozycji dotyczącej zabezpieczeń przy wykonywaniu kucia.

ODP: Należy zabezpieczyć otoczenie przed uszkodzeniem, zapyleniem itp.

**Pytanie 9:**

Czy po wykonaniu kucia dla instalacji SSP po wykonaniu zaprawiania bruzd należy wykonać szlifowanie, gruntowanie i malowanie? Jeśli tak, to brakuje tych pozycji w przedmiarze.

ODP: Określono , że wszystkie prace prowadzone mają być w obiekcie zabytkowym i należy przewidzieć wszystkie czynności nie naruszając struktury budynku oraz jeśli zachodzi konieczność doprowadzić je do stanu bez uszkodzeń!

**Pytanie 10:**

Czy po wykonaniu przebić dla instalacji SSP należy wykonać zabezpieczenie przejść-naprawę, gruntowanie i malowanie? Jeśli tak, to brakuje tych pozycji w przedmiarze.

ODP: Należy rozumieć jak w odpowiedzi do pytania powyżej nr 9.

**Pytanie 11:**

Czy nie występują żadne p.pożarowe do wykonania po przebiciach? Brakuje takiej pozycji w kosztorysie.

ODP: Zabezpieczenia przejść w przegrodach będą realizowane w kolejnych fazach budowy.

**Pytanie 12:**

W opisie jest mowa o wykorzystaniu istniejących koryt ze względu na zabytkowy charakter budynku. Czy przedmiar nie zawiera zbyt dużej ilości wykucia bruzd -1950mb, a później ich napraw po ułożeniu przewodów? - zwiększ to koszty inwestycji. Prosimy o skorygowanie ilości.

ODP: Wartości podane są szacowane w oparciu o ogólne obmiary z założeniem najmniej korzystnej sytuacji. W trakcie prac może ta ilość ulec weryfikacji w dół.

**Pytanie 13:**

W przedmiarze SSP brakuje pozycji dotyczącej demontażu i ponownego montażu zakryć dla koryt elektrycznych istniejących w celu wykorzystania do położenia nowych przewodów. Prosimy o podanie ilości tego prac do wykonania.

ODP: Z uwagi na wartości podane i przytoczone w odp. do pytania nr 12 (powyżej ) należy uznać, że te czynności będą (o ile będą konieczne ) wykonane wymiennie.

**Pytanie 14:**

Dokumentacja techniczna pn."Wyciąg z SSP" nosi znamiona projektu budowlanego (brak m.in. oznaczeń numeracji elementów na rzutach kondygnacji, brak tras prowadzenia okablowania na poszczególnych kondygnacjach). Czy przed przystąpieniem do realizacji prac Zamawiający przekaże wybranemu Wykonawcy kompletny projekt wykonawczy lub też w zakresie prac Wykonawca ma wykonać taki projekt?

ODP: Z uwagi na zakres prac oraz wariantowość etapową realizacji pełnej inwestycji numeracja elementów w rzeczywistej instalacji leży po stronie wykonawcy (należy przedstawić dokumentację powykonawczą z w naniesieniem tych uzupełnień. Jest to wymagane dla realizacji wizualizacji systemu). W przypadku takiej potrzeby wykonawca powinien przygotować dokumentację warsztatową.

**Pytanie 15:**

Wg. części opisowej projektu na str. 6 widnieje informacja:

- linia L1 to 149 elementów
  - linia L2 to 79 elementów
  - linia L3 to 68 elementów
- razem 296 elementów

Wg. rys. SSP/8:

- linia L1 to 149 elementów
  - linia L2 to 83 elementy
  - linia L3 to 66 elementów
- razem 298 elementów

Natomiast wg przedmiaru łączna liczba to 308 elementów.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności. Prosimy o podanie właściwej liczby i rodzajów elementów na każdej z trzech pętli.

ODP: Należy przyjąć najwyższą wartość z podanych (wg przedmiaru) zawierającą rezerwę ilościową na wypadek konieczności uzupełnienia elementów w miejscach koniecznych (po trasie linii dozorowych).

Podział na poszczególne linie określa rysunek SSP/8

**Pytanie 16:**

Wg. części opisowej projektu na str. 14: Pierwszy Etap modernizacji instalacji SSP nie obejmuje elementów sterujących i wykonawczych, które zostaną uzupełnione w kolejnych etapach prac.

Natomiast w przedmiarze w poz. 19 zawarto kabel HTKSHm PH 90 FE180/E90 1x2x1 który w systemach SSP wykorzystywany jest m.in. do pętli sterowań napięciowych. Prosimy o wyjaśnienie do czego kabel ten ma być wykorzystany.

ODP: połączenie istniejących elementów oddymiania 2 klatek schodowych oraz pompowni pożarowej z centralą SSP

### **Pytanie 17:**

W poz. 37 przedmiaru robot zapisano 2 kpl. "Podłączenie istniejącej instalacji okien oddymiających na klatkach schodowych nr 3 i nr 4 do Centrali SSP".

Brak w projekcie sposobu realizacji. Czy ww. opisane prace należy wykonać? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie projektu.

ODP: Dokumentacja projektowa obejmuje pełen system dla całego obiektu, jednak na pierwszy etap przewiduje się jedynie podłączenie elementów jakie się znajdują obecnie w budynku (siłowniki z centralką dla okien na poziomie 5 piętra 2 klatek schodowych).

Wyciąg z projektu nie obejmuje tego elementu natomiast należy go uwzględnić do podłączenia sygnału a centrali SSP.

### **Pytanie 18:**

W poz. 38 przedmiaru robot zapisano 1 kpl. "Przygotowanie i przeprowadzenie z podłączeniem instalacji do monitorowania pracy pomp pożarowych instalacji tryskaczowej i kurtyny wodnej.

Brak w projekcie sposobu realizacji. Czy ww. opisane prace należy wykonać? Czy elementy monitorujące należy zainstalować na oddzielnej pętli wykonaj przewodem HTKSHekw 1x2x1 PH90? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie projektu.

ODP: Jak w przypadku odp. Do pytań 3, 4 (powyżej). Należy przewidzieć prace w ofercie (kosztorysie) oraz dokumentacji powykonawczej .

Sposób realizacji na tym pierwszym etapie inwestycji pozostaje do doboru w trakcie prac. Nie przewidziano wpięcia tych elementów w linie dozorowe.

### **Pytanie 19:**

W poz. 39 przedmiaru robot zapisano 1 kpl. "Przygotowanie dodatkowych instalacji monitorowania i sterowania urządzeniami oddymiania, kurtynami, kłapami pożarowymi".

Brak w projekcie sposobu realizacji. Czy ww opisane prace należy wykonać? Czy elementy monitorujące należy zainstalować na oddzielnej pętli wykonaj przewodem HTKSHekw 1x2x1 PH90? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie projektu.

ODP: Pierwszy etap prac obejmuje jedynie wpięcie do monitorowania przez centralę SSP elementów już istniejących i nie zawiera dodatkowych urządzeń. Należy wykonać jak w pytaniu 3, 4, 5.

**Pytanie 20:**

Według informacji uzyskanych na wizji lokalnej okablowanie linii dozorowych należy prowadzić w listwach lub rurkach elektroinstalacyjnych.

W przedmiarze w poz. 8 i 9 ujęto wykucie i zaprawianie bruzd w ilości 1950 m oraz w poz. 15 i 17 ujęto dwa rodzaje korytek w łącznej ilości tylko 150 m.

Z powyższego wynika, że znakomita większość ma być prowadzona pod tynkiem. Prosimy o wskazane właściwego sposobu prowadzenie okablowania linii dozorowych w poszczególnych obszarach obiektu oraz ewentualne skorygowanie przedmiaru robót.

ODP: Pierwszy etap prac odejmuje wymianę obecnej instalacji na nową! Z tego względu przewidziane jest prowadzenie pętli z takich wariantach jak w opisach i przedmiarach. Przewiduje się prowadzenie linii natynkowo w poziomach -2 oraz -1, zaś pozostałe powinny być poprowadzone tak jak dotychczas z możliwą koniecznością ukrycia przewodów na pewnych odcinkach. Stąd takie wartości przedmiaru.

**Pytanie 21:**

W świetle pytania nr 6 prosimy również o wyjaśnienie czy zapis zawarty w wyciągu z SSP w pkt. 4.5.5 Okablowanie cyt.: "Instalację linii dozorowanych należy w tym (1) etapie poprowadzić w miejscu istniejącej instalacji stosując wymianę zużytych elementów na obecnie stosowane wykonać przewodem czerwonym, niepalnym z poliwinylu samogasnącego typu YnTKSYekw 2x1x0,8, prowadzonym w korytkach lub w peszlu (częściach biurowych i portierni pod tynkiem)." jest obowiązujący jeśli chodzi o prowadzenie pod tynkiem okablowania w pomieszczeniach biurowych i portierni?

ODP: Należy zastosować się do powyższych informacji. Z uwzględnieniem możliwości ustalenia rozwiązań doraźnych dla ułatwienia dalszej modernizacji docelowej instalacji i systemu.

**Pytanie 22:**

W przedmiarze prac brak malowania koryt na kolor podłoża, na którym będą instalowane.

ODP: Malowanie koryt na kolor podłoża dotyczy jedynie pomieszczeń ogólnie dostępnych Widowni, garderób oraz pomieszczeń biurowych i korytarzy od poziomu parteru wwyż .

**Pytanie 23:**

W poz. 14 przedmiaru ujęto Kotwy systemowe w ilości 8400 szt. Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy ta pozycja i z którymi pozycjami przedmiaru jest ewentualnie powiązana.

ODP: Dotyczy przebiegu linii dozorowych a poziomach piwnic -2, -1 pomieszczeniach magazynowych i technicznych oraz nad scenami.

**Pytanie 24:**

W poz. 25 przedmiaru ujęto "Dostarczenie i montaż czujek pożarowych - zasysacz do czujki punktowej" w ilości 8 szt.

Prosimy o wyjaśnienie czy są to autonomiczne czujki kanałowe z rurką wlotową każda montowane w specjalnych komorach/puszkach, czy może należy zastosować jedną czujkę zasysającą z systemem rur zasysających rozprowadzonych w całej przestrzeni chronionej.

ODP: Ujęto ilość 8 czujek z alternatywą (zależnie od możliwości wyboru prostszego oraz tańszego rozwiązania bez przebudowy, na tym etapie sceny głównej) zastosowania czujek punktowych dymu względnie przewidziano zastosowanie czujki zasysającej z rurkami prowadzonymi od strefy przysufitowej znad całej sceny do czujki zasysającej. W tym przypadku jedna czujka zasysająca z systemem rur.

**Pytanie 25:**

W poz. 28 przedmiaru ujęto "Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - przeciwpożarowy wyłącznik prądu"

Brak w projekcie rozwiązania dla tego zagadnienia. Prosimy o uszczegółowienie prac lub uzupełnienie projektu.

ODP: Odnośnie wyłącznika przeciwpożarowego prądu należy uwzględnić możliwość koniecznej wymiany tego elementu i zweryfikowania połączeń zasilania Centrali SSP oraz pozostałych urządzeń przeciwpożarowych jakie już istnieją i funkcjonują w budynku, które mają być monitorowane przez system.

**Pytanie 26:**

Czy Zamawiający rozważa zastosowanie czujki liniowych (nadajnik - zwierciadło) lub czujki zasysającej np. Wagner Titanus? Zaprojektowane czujki punktowe i obudowy zasysające służą do wykrywania dymu w kanałach wentylacyjnych. Zastosowanie czujek punktowych było by bardzo kłopotliwe w montażu i serwisowaniu ze względu na bardzo dużą wysokość montażu.

ODP: W przestrzeni nad sceną przewiduje się zastosowanie czujki zasysającej, w innych, gdzie są wykazane są przewidziane czujki liniowe.

**Pytanie 27:**

Czy system wizualizacji ma obejmować tylko ilość elementów instalowanych w pierwszym etapie inwestycji, czy łączną docelową ilość elementów w systemie? Jeśli wszystkie - zwracamy się z prośbą o określenie tej ilości.

ODP: Dla pierwszego etapu wizualizacja ma zapewnić działanie tylko obecnie wprowadzanej ilości elementów obejmujących zasięgiem przestrzeń wyłącznie użytkowaną przez Teatr. Następne etapy będą rozbudowywały system wraz z wizualizacją.