

Pytania i Odpowiedzi z dnia 6.08.2021 r. (postępowanie 1/2021):

## **SPRZĄTANIE I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OBIEKTACH TEATRU ATENEUM IM. STEFANA JARACZA W WARSZAWIE.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy, Zamawiający udziela wyjaśnień odnośnie pytań do treści specyfikacji warunków zamówienia. Zgodnie z art. 284 ust. 6. Ustawy treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

### **Pytanie 1:**

W jakich godzinach i w ile osób odbywa się teraźniejsze sprzątnięcie przez personel aktualnego Wykonawcy. Proszę o podział na 3 lokalizacje.

#### Odpowiedź:

W okresie obowiązywania bieżącej umowy na usługi sprzątnięcia w zakresie sprzątnięcia były wyszczególnione 2 lokalizacje:

- siedziba główna
- Scena 20

Zgodnie z zapisami obowiązującej umowy (§ 5 ust. 2) Teatr oczekiwał, że Wykonawca zapewni do realizacji Usług wystarczającą liczbę członków Zespołu (przy czym nie może być ona niższa niż wymagania Zamawiającego tj. 6 osób w pełnym wymiarze etatu w siedzibie głównej i 2 osoby w siedzibie dodatkowej oraz 1 koordynator spoza personelu sprzątnięcego).

Praktyka potwierdziła zasadność określenia takiej ilości personelu.

Zwyczajowe godziny sprzątnięcia od 6.00 do 22.00 ( w przypadku dni ze spektaklami może być dłużej np. do 23.00).

### **Pytanie 2:**

Na czym polega zakres ograniczony w siedzibie głównej Zamawiającego.

#### Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje dwa przypadki ograniczenia zakresu świadczenia usług w siedzibie głównej Zamawiającego:

1) W okresie prowadzenia prac modernizacyjnych budynku głównego przy ul. Jaracza 2, Sprzątanie odbywać się będzie tylko w budynkach technicznych na podwórku. Wielkość powierzchni i zakres sprzątania określa następujący załącznik od Opisu przedmiotu zamówienia:

- Załącznik nr 1E - Wielkość powierzchni i zakres sprzątania\_Jaracza2\_na czas modernizacji.

2) W przypadku braku prac modernizacyjnych, Zamawiający przewiduje ograniczenie zakresu prac w okresie przerwy sezonowej trwającej zazwyczaj ok. 2 miesięcy, w którym usługą objęte jest 60% powierzchni budynku siedziby głównej Zamawiającego.

### **Pytanie 3:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

#### Odpowiedź:

Umowa jest zawierana na okres 12 miesięcy i Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

### **Pytanie 4:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

#### Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę wykonania Umowy przez podwykonawców w części. Zgodnie zaś z art. 462 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zakazane jest zlecenie całości zamówienia przez Wykonawcę jego podwykonawcom. Zgodnie z postanowieniami Umowy, Wykonawca ponosi pełną Odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, którym powierzy wykonanie części zamówienia.

### **Pytanie 5:**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątanii oraz sporządził harmonogram sprzątanii, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątanii i harmonogram sprzątanii wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

### Odpowiedź:

Zamawiający dokonał oszacowania powierzchni podlegającej sprzątanii uwzględniając stan faktyczny powierzchni podlegającej sprzątanii, jak również planowane w trakcie wykonywania usługi zmiany powierzchni podlegającej sprzątanii wynikające z planowanych prac modernizacyjnych w siedzibie głównej Zamawiającego wymagających wyłączenia części powierzchni położonej w siedzibie głównej Zamawiającego oraz włączenia dodatkowych powierzchni w siedzibie zastępczej Zamawiającego. Harmonogram sprzątanii został sporządzony biorąc pod uwagę dotychczasowe doświadczenia i potrzeby Zamawiającego z uwzględnieniem planowanych powyżej zmian. Powierzchnie sprzątanii uległy zmianie w stosunku do ubiegłego roku, co Zamawiający opisał szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 6:**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę-prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)-prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

### Odpowiedź:

1) Podstawą szacowania wartości zamówienia była analiza rynku na podstawie rozeznania cen rynkowych przedmiotu zamówienia (Odpowiedzi na wstępne zapytania ofertowe).

Podstawą szacowania wartości usługi nie była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę. Przedmiot zamówienia w obecnym postępowaniu uległ zmianie.

2) Dokonując określenia wartości zamówienia, Zamawiający przewidział, że średniorocznie ok. 13% wartości zamówienia, tj. usługa dotycząca powierzchni zewnętrznej wokół budynku głównego Zamawiającego, będzie podlegało opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w stawce 8%. Jednocześnie zwracam uwagę, że obowiązek określenia właściwej stawki podatku od towarów i usług spoczywa na Wykonawcy. Podstawą szacowania była analiza rynku na podstawie rozeznania cen rynkowych przedmiotu zamówienia (Odpowiedzi na wstępne zapytania ofertowe), a nie zakres obecnie wykonywanej usługi.

**Pytanie 7:**

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Obecnie usługi sprzątnia świadczy Firma DS. Vision sp. z o.o. Wykonawca nie został ukarany karą za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 8:**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Tak.