**Załącznik nr 11 do OPZ**

**Istotne postanowienia Porozumienia**

zawarte w dniu **………2018 r.** w Warszawie, pomiędzy:

**TEATREM ATENEUM im. Stefana Jaracza** z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Jaracza 2 wpisanym do rejestru samorządowych instytucji kultury prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy pod numerem RIK/1/2000/SPW, NIP 525-000-95-88,

reprezentowanym przez:

.........................

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

..…………. z siedzibą …………………….. wpisaną/nym do ………………………………, posiadającą/ym nr NIP ……………… REGON ……………., reprezentowaną/ym przez:

.........................

realizującą/ym w oparciu o umowę nr ……………. z dnia ………… roboty budowlane polegające na „**Przebudowie sali zjazdowej na salę widowiskową Teatru Ateneum oraz pomieszczeń biurowych na zespół garderób w budynku Związku Nauczycielstwa Polskiego, zlokalizowanym przy ul. Smulikowskiego 6/8 w Warszawie”**

zwaną/nym dalej **„Wykonawcą Robót budowlanych”**,

oraz

..…………. z siedzibą …………………….. wpisaną/nym do ………………………………, posiadającą/ym nr NIP ……………… REGON ……………., reprezentowaną/ym przez:

.........................

realizującą/ym w oparciu o umowę nr ……………. z dnia ………… zamówienie polegające na:

**„Dostawie wraz z montażem okotarowania sceny (kurtyny, paludamenty, zasłony i zastawki) oraz dedykowanych do okotarowania mechanizmów i urządzeń (aparat kurtynowy, rolosy okienne, zastawki teatralne, wieszaki kulisowe) do sali widowiskowej mieszczącej się w budynku Związku Nauczycielstwa Polskiego, zlokalizowanym przy ul. Smulikowskiego 6/8 w Warszawie”**

zwaną/nym dalej **„Wykonawcą torowisk”**,

Wykonawca Robót budowlanych i Wykonawca torowisk, zwani są łącznie w dalszej treści niniejszego porozumienia **„Wykonawcami”**

***Zważywszy, że:***

1. ***w dniu ………………. r. Wykonawca Robót budowlanych przejął od Zamawiającego teren budowy, na którym realizowana jest inwestycja stanowiąca przedmiot umowy nr ………. z dnia ……….. zwany dalej „Terenem Budowy”,***
2. ***Zamawiający zamierza powierzyć Wykonawcy torowisk wykonanie zamówienia na Terenie Budowy objętego umową nr ………… z dnia …………….,***
3. ***Istnieje potrzeba Zamawiającego dotycząca powierzenia do wykonania robót budowlanych/zamówień na Terenie Budowy dwóm Wykonawcom, powstała konieczność ustalenia zasad wprowadzania Wykonawcy torowisk na Teren Budowy, ich praw i obowiązków, zasad odpowiedzialności za działania i zaniechania obydwu Wykonawców oraz rozliczenia kosztów budowy.***

W związku z powyższym Strony zawarły Porozumienie o następującej treści:

**§ 1**

* 1. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, Zamawiający będzie każdorazowo zgłaszał Wykonawcy Robót budowlanych na piśmie potrzebę wprowadzenia innego wykonawcy na Teren Budowy. Zgłoszenie będzie zawierało dokładne określenie wykonawcy, zakresu wykonywanych przez niego robót oraz terminu ich wykonania.
	2. Wprowadzenie **Wykonawcy torowisk** odbędzie się na podstawie Protokołu Wprowadzenia na Teren Budowy podpisanego ze strony **Wykonawcy robót budowlanych** przez Kierownika budowy, zaś ze strony Zamawiającego przez Inspektora nadzoru i przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przez upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy torowisk**.
	3. Podpisanie Protokołu Wprowadzenia na Teren Budowy jest warunkiem skutecznego wprowadzenia **Wykonawcy torowisk** na Teren Budowy.
	4. Wprowadzenie **Wykonawcy torowisk** na Teren Budowy następować będzie w terminie ustalonym przez osoby wskazane w § 4 poniżej.
	5. Wykonawcy zobowiązują się do wzajemnej współpracy w taki sposób, aby warunki wykonywania umów, o których mowa w preambule niniejszego porozumienia nie wpłynęły negatywnie na ich realizację. W przypadku ewentualnego sporu Wykonawcy są zobowiązani do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i zastosowania się do poleceń Zamawiającego.

**§ 2**

1. **Wykonawca torowisk** zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z realizacją przez niego zamówienia, w tym do pokrycia kosztów energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz wywozu odpadów budowlanych.
2. **Wykonawca Robót budowlanych** zobowiązuje się do udostępnienia **Wykonawcy torowisk** wody, energii elektrycznej oraz możliwości wywozu odpadów na potrzeby realizowanego przez **Wykonawcę torowisk** zamówienia oraz zapewni możliwość korzystania z dróg dojazdowych.
3. Zapłata kosztów, o których mowa w ust. 1 w niniejszym paragrafie będzie dokonana przez **Wykonawcę torowisk** na rzecz **Wykonawcy Robót budowlanych** w terminie 14 dni od daty złożenia przez **Wykonawcę Robót budowlanych** faktury VAT, na rachunek wskazany na fakturze.
4. Za datę dokonania zapłaty ustala się datę uznania rachunku bankowego **Wykonawcy Robót budowlanych**.

**§ 3**

* 1. **Wykonawca torowisk** zapewnia i zobowiązuje się:
		1. do realizacji zamówienia zgodnie z przepisami bhp i ppoż., planem BIOZ oraz do współpracy
		z Kierownikiem budowy,
		2. dbać o porządek na Terenie budowy w czasie realizowanych przez siebie robót i utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód komunikacyjnych,
		3. bezpiecznie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać na bieżąco odpady z zachowaniem obowiązujących przepisów ochrony środowiska i regulujących postępowanie z odpadami,
		4. stosować się do zaleceń Kierownika budowy w zakresie organizacji prac na Terenie Budowy,
		5. zapewnić stały nadzór nad wykonywaniem zamówienia i bezpieczeństwem pracy,
		6. do zgłaszania **Wykonawcy Robót budowlanych** z …… dniowym wyprzedzeniem listy pracowników zaangażowanych przez **Wykonawcę torowisk** do realizacji zamówienia, wraz z potwierdzeniem odbycia przez te osoby szkoleń w zakresie bhp oraz ppoż.
		7. uporządkować Teren Budowy w zakresie przez siebie użytkowanym po zakończeniu zamówienia.
	2. W przypadku jeżeli **Wykonawca torowisk** uchybi któremukolwiek obowiązkowi wymienionemu w ust. 1 lit. b lub/i c lub/i g, powyżej, **Wykonawca Robót budowlanych** ma prawo, po bezskutecznej interwencji u przedstawiciela **Wykonawcy torowisk**, zlecić wykonanie tych prac a kosztami obciążyć **Wykonawcę torowisk**.
	3. **Wykonawca torowisk** w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy z Zamawiającym, przekaże **Wykonawcy Robót budowlanych** szczegółowy harmonogram planowanych prac uwzględniający m.in. wyszczególnienie frontów robót zajmowanych przez obydwu Wykonawców w celu wzajemnego skoordynowania wykonywanych przez siebie robót.
	4. **Wykonawca Robót budowlanych** dokona weryfikacji harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 powyżej w kontekście harmonogramu, wynikającego z jego umowy z Zamawiającym. Z harmonogramu powinien wynikać logiczny, uwzględniający zależności technologiczne ciąg czynności harmonogramowych składających się na wykonanie robót przez obydwu Wykonawców. Harmonogram winien być uzgodniony między Stronami w terminie 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia przez **Wykonawcę torowisk.** W przypadku jeśli zajdzie taka konieczność, harmonogram o którym mowa powyżej podlega aktualizacji i ponownemu uzgodnieniu przez Strony. Uzgodniony harmonogram jest wiążący dla Stron.
	5. Z chwilą wprowadzenia na Teren Budowy **Wykonawca torowisk** ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swoje i osób za które **Wykonawca torowisk** jest odpowiedzialny, w tym za wszelkie udokumentowane szkody wynikłe na Terenie Budowy i terenie do niego przyległym w związku z zachowaniem **Wykonawcy torowisk** lub osób za które jest odpowiedzialny w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności **Wykonawcę Robót budowlanych**.
	6. W przypadku wyrządzenia przez **Wykonawcę torowisk** szkody **Wykonawcy Robót budowlanych** lub osobie trzeciej, **Wykonawca torowisk** naprawi wyrządzoną szkodę w terminie wyznaczonym przez **Wykonawcę Robót budowlanych**.
	7. W przypadku niewykonania przez **Wykonawcę torowisk** zobowiązania, o którym mowa w ust. 6 powyżej, **Wykonawca Robót budowlanych** może powierzyć naprawienie szkody innemu podmiotowi, zaś kosztami obciąży **Wykonawcę torowisk**.
	8. W przypadku wyrządzenia przez **Wykonawcę Robót budowlanych** szkody **Wykonawcy torowisk** lub osobie trzeciej, **Wykonawca Robót budowlanych** naprawi wyrządzoną szkodę w terminie wyznaczonym przez **Wykonawcę torowisk**.
	9. W przypadku niewykonania przez **Wykonawcę Robót budowlanych** zobowiązania, o którym mowa w ust. 8 powyżej, **Wykonawca torowisk** może powierzyć naprawienie szkody innej osobie, zaś kosztami stąd wynikłymi obciąży **Wykonawcę Robót budowlanych**.
	10. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania **Wykonawcy Robót budowlanych** o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć znaczenie dla wykonania niniejszego Porozumienia.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji Umowy oraz wskazują następujące osoby do kontaktów roboczych:

Zamawiający:

**Pan/Pani** …… – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. ……, e-mail: ……

**Pan/Pani** …… – Inspektor nadzoru inwestorskiego, tel. ……, e-mail: ……

Wykonawca Robót budowlanych:

**Pan/Pani** …… – Kierownik budowy, tel. ……, e-mail:……

Wykonawca torowisk:

**Pan/Pani** …… – Przedstawiciel Wykonawcy torowisk, tel. ……, e-mail:……

1. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem, chyba, że co innego wynika wprost z postanowień Porozumienia.
2. Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, miejsca siedziby oraz numerów telefonów adresów email. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

**§ 5**

1. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
3. Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJ**Ą**CY:**

**WYKONAWCA Robót budowlanych:**

**WYKONAWCA torowisk:**