



Warszawa, dnia

07 CZE. 2018

**MAZOWIECKI KOMENDANT WÓJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.118.3.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1204) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 tekst jedn.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dostosowania obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej kompleksu obiektów administracyjno-biurowo-mieszkalnych, będących siedzibą Zarządu Głównego Związku Nauczycielstwa Polskiego, przy ul. Smulikowskiego 6/8 w Warszawie”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Janusza Krajewskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Karola Gościńskiego, nadesłanej przez Pana Karola Gościńskiego, reprezentującego Zarząd Główny Związku Nauczycielstwa Polskiego (na podstawie pełnomocnictwa znajdującego się w aktach sprawy), przy piśmie z dnia 20 marca 2018 r. z późniejszymi uzupełnieniami po wezwaniach -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego wysokiego budynku siedziby Zarządu Głównego Związku Nauczycielstwa Polskiego, zlokalizowanego przy ul. Smulikowskiego 6/8 w Warszawie, polegający na:

- 1) zastosowaniu instalacji oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych nr 1, 2 i 3 w budynkach nr 1 i 3 w postaci okien oddymiających, znajdujących się w górnej części klatek schodowych o powierzchni czynnej równej co najmniej 5% powierzchni największego rzutu danej klatki schodowej tj. 1,75 m² powierzchni czynnej okna oddymiającego dla klatek schodowych nr 1 i 2 oraz 2,05 m² powierzchni czynnej okna oddymiającego dla klatki schodowej nr 3, z napowietrzaniem realizowanym przez drzwi wejściowe otwierające się samoczynnie;
- 2) wyposażeniu systemu sygnalizacji pożarowej w sygnalizatory głosowe, przekazujące komunikaty głosowe w momencie alarmu pożarowego.
- 3) wydzieleniu holu z funkcjami uzupełniającymi (kiosk, bufet) i dwóch klatek schodowych nr 1 i 2 znajdujących się w obrębie holu jako jedną strefę dymową, zamykaną drzwiami

24

przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS 60 w miejscu połączeń korytarzy na półpiętrach z holem.

- 4) zastosowaniu wewnętrznej kurtyny przeciwpożarowej EI 60 uruchamianej samoczynnie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, oddzielającej szatnię znajdującą się w holu w budynku nr 1 od części holu stanowiącego drogę ewakuacyjną;
- 5) zastosowaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób i na zapleczu teatru (w garderobach) oraz na wszystkich drogach ewakuacyjnych z budynków nr 1, 2 i 3 o natężeniu 2 lx i czasie działania co najmniej 1 godzinę;
- 6) wydzieleniu stref pożarowych o powierzchniach znacznie mniejszych niż dopuszczalne;
- 7) wyposażeniu drzwi ewakuacyjnych z Sali Zjazdowej (przeznaczonej na teatr o maksymalnej liczbie użytkowników 240) i na drodze ewakuacyjnej z tej sali na zewnątrz budynku w urządzenia przeciwpaniczne;
- 8) zamknięciu klatek schodowych występujących w obiekcie ZNP (klatka schodowa nr 1, 2 i 3) drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 30;
- 9) wyposażeniu stref pożarowych PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ znajdujących się w piwnicy w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami HP 33;
- 10) wyznaczeniu dodatkowego 15 metrowego odcinka drogi pożarowej, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu na dziedziniec od strony ulicy Smulikowskiego;
- 11) wyposażeniu stałej obsługi budynku w wyciąg z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz plan graficzny obrazujący układ wyjść ewakuacyjnych w obiekcie;

pod warunkiem

- a) zamknięcia pomieszczenia 0.45 drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 30;
- b) wyposażenia obu skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych z pomieszczeń 2.1, 2.2, 4.1 w dźwignie przeciwpaniczne;
- c) zmiany kierunku otwarcia drzwi dwuskrzydłowych z pomieszczenia 5.16 (sala nr 512) na zewnątrz pomieszczenia, z jednoczesnym wyposażeniem obu skrzydeł w dźwignie przeciwpaniczne;
- d) zapewnienia dla systemu sygnalizacji pożarowej SSP, wyposażonego w sygnalizatory głosowe:
 - automatycznego nadawania komunikatów głosowych w odpowiedzi na sygnał alarmowy z systemu sygnalizacji pożaru - natychmiast lub po zwłoce czasowej, przyjętej zgodnie ze scenariuszem rozwoju zdarzeń w czasie pożaru dla przedmiotowego budynku;
 - zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających słyszalność i zrozumiałość komunikatów głosowych w każdym pomieszczeniu;
- e) oddzielenia garażu od poziomych dróg ewakuacyjnych na poziomie piwnicy drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS 60.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 5.4. „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1) pozostawienie dachu budynku nr 2 nad Salą Zjazdową adoptowaną na teatr, jako budynek niższy przyległy do wyższych budynków nr 1 i 3, posiadającego przekrycie z papą wyłożoną na stropodachu żelbetowym, o nieokreślonej charakterystyce pod względem rozprzestrzeniania ognia, przy wymogu stosowania w pasie 8 m od ścian z otworami budynku wyższego przekrycia wykonanego z materiałów nierozprzestrzeniających ognia;
- 2) pozostawienie obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30, z uwagi na występujące bezklasowe przeszklenia przy drzwiach pomiędzy pomieszczeniami a drogami komunikacji ogólnej;
- 3) brak przedsionków przeciwpożarowych przed klatkami schodowymi w budynkach nr 1 i 3;
- 4) brak przedsionków przeciwpożarowych zamykanych drzwiami EI 30, stanowiących połączenie garażu z budynkiem;
- 5) brak wyposażenia klatek schodowych, poziomych dróg ewakuacyjnych oraz przedsionka przeciwpożarowego w urządzenia zapobiegające zadymieniu;
- 6) brak zapewnienia drugiego wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczenia sali nr 512 (przeznaczonej dla ponad 50 osób), zlokalizowanej na V piętrze budynku nr 3;
- 7) przeprowadzenie drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz budynku z dwóch klatek schodowych przez jeden hol z funkcją uzupełniającą, przy dopuszczeniu prowadzenia drogi ewakuacyjnej tylko z jednej klatki schodowej;
- 8) pozostawienie drzwi prowadzących do garażu o szerokości w świetle 0,8 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m;
- 9) pozostawienie drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjścia ewakuacyjne pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej, otwieranych symetrycznie, o minimalnej szerokości w świetle 1,24 m, w tym 0,62 m szerokości jednego nieblokowanego skrzydła, przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego co najmniej 0,9 m;
- 10) pozostawienie drzwi jednoskrzydłowych z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób o szerokości minimalnej 0,64 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m;
- 11) pozostawienie schodów zabiegowych (ozn. -1.49 oraz -1.17), będących jedyną drogą ewakuacyjną;
- 12) pozostawienie 2 par drzwi ewakuacyjnych z holu głównego z funkcją uzupełniającą na zewnątrz budynku, o szerokości w świetle każdych z tych drzwi wynoszącej 1,28 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,8 m;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Nie rozpatrzono wniosku w zakresie wskazanej niezgodności w zakresie braku spełnienia dla schodów wewnętrznych, warunku określonego wzorem: $2h + s$, gdyż zagadnienie to nie dotyczy bezpieczeństwa pożarowego i sankcjonowanie jego nie leży w kompetencjach organów PSP. Nie uwzględniono również niezgodności w zakresie szerokości drzwi w Sali Kolumnowej wynoszącej 0,78 m, gdyż z sali tej zapewniono możliwość ewakuacji do dwóch wyjść oddalonych od siebie o co najmniej 5 m (z uwzględnieniem usankcjonowanej niezgodności w związku z brakiem wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego jednych z tych drzwi), w związku z czym organ uznał, iż zachowane zostały odpowiednie warunki ewakuacji z tego pomieszczenia, a powyższe nie stanowi niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi.

Nałożono warunki dodatkowe z uwagi na fakt, iż niespełnienie ww. wymogu nie zapewniłoby odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego, w tym przede wszystkim warunków ewakuacji, biorąc po uwagę niezgodności w tym zakresie. Rozwiązania warunkowe w postaci szczegółowych wymagań w zakresie sygnalizacji głosowej z systemu sygnalizacji pożarowej mają na celu zapewnienie sprawności działania tej instalacji.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Karol Gościński
Lamki 45
63-400 Ostrów Wielkopolski
2. Komendant Miejski PSP
m. st. Warszawy
3. a/a - 2 egz.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up. *mb*
st. bryg. mgr inż. Mirosław Jasztal
Zastępca Komendanta



Warszawa, dnia 07 CZE. 2018

MAZOWIECKI KOMENDANT WÓJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.277.1.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz.1257) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1204) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 tekst jedn.), w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 z 2010 r., poz. 719) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dostosowania obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej kompleksu obiektów administracyjno-biurowo-mieszkalnych, będących siedzibą Zarządu Głównego Związku Nauczycielstwa Polskiego, przy ul. Smulikowskiego 6/8 w Warszawie”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Janusza Krajewskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Karola Gościńskiego, nadesłanej przez Pana Karola Gościńskiego, reprezentującego Zarząd Główny Związku Nauczycielstwa Polskiego (na podstawie pełnomocnictwa znajdującego się w aktach sprawy), przy piśmie z dnia 20 marca 2018 r. z późniejszymi uzupełnieniami po wezwaniach -

wyrażam zgodę

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, mających na celu zapewnienie niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego wysokiego budynku siedziby Zarządu Głównego Związku Nauczycielstwa Polskiego, zlokalizowanego przy ul. Smulikowskiego 6/8 w Warszawie, polegających na:

- 1) zrealizowaniu zaleceń wynikających z postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.5595.118.3.2018, w tym zawartych w nim rozwiązań warunkowych;

w związku z niespełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej dot.:

- 1) braku wyposażenia budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO);
- 2) zapewnienia zbiornika przeciwpożarowego, służącego do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, o pojemności 10 m³, przy wymaganej pojemności zbiornika co najmniej 50 m³;
- 3) braku połączenia ze sobą nawodnionych pionów instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami 52 na najwyższej kondygnacji przewodem o średnicy nominalnej co najmniej DN 80;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie


Nałożone w ww. postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.5595.118.3.2018 rozwiązania warunkowe, w ocenie tut. organu, wpływają na całokształt poziomu zabezpieczenia przeciwpożarowego dla całego budynku, w związku z czym ich realizacja niezbędna jest również w kontekście sankcjonowanych niniejszym postanowieniem nieprawidłowości w zakresie przepisów przeciwpożarowych.

Jednocześnie Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up. 
st. bryg. mgr inż. Miroslaw Jasztal
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Karol Gościński
Lamki 45
63-400 Ostrów Wielkopolski
2. Komendant Miejski PSP
m. st. Warszawy
3. a/a - 2 egz.