

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SST- 01**

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

INWESTYCJA: **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
NA ZESPÓŁ GARDERÓB**

ADRES: **Budynek ZNP**
00-389 Warszawa, ul. Smulikowskiego 6/8
dz. nr 80/1, obręb 50408
Dzielnica Śródmieście

INWESTOR: **Teatr Ateneum im. Stefana Jaracza w Warszawie**
00-378 Warszawa, ul. Jaracza 2

ZAKRES ROBÓT: **ROBOTY BUDOWLANE**
Kod CPV:
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

SPORZĄDZIŁ: **mgr inż. Konrad Krzyśpiak**

DATA OPRACOWANIA: **kwiecień, 2018r.**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Nazwa nadana z zamówieniu przez Inwestora

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
NA ZESPÓŁ GARDERÓB

1.2. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, związanych z instalowaniem ścianek działowych i sufitów podwieszanych w technologii GK, na stelażu stalowym w Budynku ZNP w Warszawie przy ul. Smulikowskiego 6/8.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.4. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności związane z prowadzeniem robót.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach robót objętych niniejszą specyfikacją przewiduje się wykonanie następujących demontaży:

- rozbiórki fragmentów ścian i wykonanie otworów, wg oznaczeń na rysunku,
- demontaż skrzydeł drzwiowych,
- wykucie z muru ościeżnic drzwiowych,
- usunięcie zbędnych wykładzin dywanowych i PCV wraz z cokolikami,
- zdjęcie parkietu w miejscu projektowanych łazienek, oczyszczenie powierzchni,
- wykonanie otworów na prowadzenie instalacji sanitarnych,
- wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi

2. ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w STWiOR-WO p.2.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, projektem, pozostałymi SST i poleceniami Zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać czasowe wydzielenie terenu robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Roboty rozbiórkowe stolarki drzwiowej należy wykonać ręcznie, bez powodowania zbędnych uszkodzeń w murze. Wszystkie elementy możliwe do powtórznego wykorzystania powinny być segregowane i składowane w miejscu uzgodnionym z Zarządzającym – do jego dalszej decyzji.

Materiały zakwalifikowane przez Zarządzającego jako odpad stają się własnością Wykonawcy i na nim ciąży obowiązek usunięcia ich z terenu budowy oraz ich

zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach Dz. U. nr 6 poz. 628 z 27 kwietnia 2001r. z późniejszymi zmianami.

Demontaż stolarki powinno się prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia. Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie spękań oraz uszkodzeń w nierozbieranych elementach budynku.

Gruz i inne materiały zakwalifikowane do wywozu na zwałkę należy systematycznie usuwać z budynku, w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, a strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić, zabezpieczyć i oznakować. Niedopuszczalne jest składowanie gruzu w budynku w pryzmach.

3. MATERIAŁY

Nie występują

4. SPRZĘT

4.1. Wymagania dotyczące sprzętu

Wymagania dotyczące sprzętu podano w STWiOR-WO p.4.

5. TRANSPORT

5.1. Wymagania dotyczące transportu

Wymagania dotyczące transportu podano w STWiOR-WO p.5.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Zasady kontroli jakości robót podano w STWiOR-WO p.6.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Zasady obmiaru robót

Zasady dokonywania obmiaru robót podano w STWiOR-WO p.7.

Jednostka obmiarowa robót dla rozbieranych elementów określona jest w dokumentacji kosztorysowej.

8. ODBIORY ROBÓT

Zasady odbioru robót podano w STWiOR-WO p.8

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Zasady rozliczenia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą podano STWiOR-WO p. 9

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

10.1. Ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (DZ U z 2002r Nr 147 poz. 1229)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. Nr 130, póź. 1386)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych DZ. U z 2003, Nr 47 poz. 401