

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SST- 03**

POSADZKI

INWESTYCJA: **PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
NA ZESPÓŁ GARDERÓB**

ADRES: **Budynek ZNP**
00-389 Warszawa, ul. Smulikowskiego 6/8
dz. nr 80/1, obręb 50408
Dzielnica Śródmieście

INWESTOR: **Teatr Ateneum im. Stefana Jaracza w Warszawie**
00-378 Warszawa, ul. Jaracza 2

ZAKRES ROBÓT: **ROBOTY BUDOWLANE**
Kod CPV:
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

SPORZĄDZIŁ: **mgr inż. Konrad Krzyśpiak**

DATA OPRACOWANIA: **kwiecień, 2018r.**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Nazwa nadana z zamówieniu przez Inwestora

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
NA ZESPÓŁ GARDERÓB

1.2. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, związanych z instalowaniem ścianek działowych i sufitów podwieszanych w technologii GK, na stelażu stalowym w Budynku ZNP w Warszawie przy ul. Smulikowskiego 6/8.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.4. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności związane z prowadzeniem robót.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach robót objętych niniejszą specyfikacją przewiduje się wykonanie następujących elementów:

- przygotowanie podłoża – oczyszczenie i zaimpregnowanie,
- wykonanie wylewki cienkowarstwowej z masy szpachlowej o średniej grub. ~3,0mm,
- wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie,
- ułożenie posadzki z płytek gres,
- przygotowanie podłoża z klepek pod nowe posadzki – wyrównanie i wykonanie uzupełnień,
- ułożenie posadzki z rulonowej wykładziny PCV razem ze zgrzewaniem połączeń,
- ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej,
- montaż drewnianych cokołów przypodłogowych.

Ilość robót, oraz rodzaj zastosowanych materiałów szczegółowo wyszczególniono w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w STWiOR-WO p.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, projektem, pozostałymi SST i poleceniami Zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Zarządzającego realizacją umowy.

2.1. Wykładziny podłogowe PCV i dywanowe

Podłoża pod wykładziny podłogowe powinny być gładkie, o odpowiedniej wytrzymałości, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi i zaleceniami producenta. W przypadku nierówności przekraczających 5 mm, lub gdy na powierzchni występują dziury lub inne uszkodzenia podłoże musi być wyrównane. Dokładność wykonania – odchyłki po przyłożeniu 2m łaty pomiarowej nie mogą przekraczać 3 mm

Montaż wykładzin zgodnie z fachowymi regułami powinien odbywać się w temperaturze otoczenia o wartości około +18°C jak również w warunkach wilgotności względnej – max. 65% (idealna wilgotność to 40-60%). Natomiast temperatura samej podłogi nie powinna być niższa niż 15°C. Arkusze wykładziny PCV należy łączyć ze sobą przy pomocy systemowego sznura spawalniczego.

W trakcie kładzenia wykładziny należy stosować się do zaleceń producenta.

2.2. Posadzki z płytek gresowych

Przed zamontowaniem płytek należy dokonać przeglądu całej zakupionej partii sprawdzając ich jakość, odcień, wymiar aby upewnić się że nie nastąpiły pomyłki podczas wydawania towaru. Należy porównać płytki z różnych kartonów oraz sprawdzić czy oznaczenie kalibru i odcienia jest takie samo na wszystkich opakowaniach. Przygotować podłoże tak aby było suche, równe, wolne od olejów i tłuszczu, a następnie wykonać impregnację i wylewkę cienkowarstwową. Po okresie karencji wykonać izolację z folii płynnej i ułożyć płytki gresowe o wymiarach 17,5×60cm, drewnopodobne, jasno-szary, antypoślizgowe, fuga w kolorze jasnoszarym.

Płytki należy przyklejać na cienkiej warstwie zaprawy klejącej z tego samego systemu co przyjęte impregnacje i izolacje podposadzkowe.

Fugowanie można rozpocząć po upływie min 24 godzin od momentu ułożenia płytek, i po zespojeniu płytek z podłożem.

3. MATERIAŁY

Wymagania dotyczące Materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w STWiOR-WO p. 3.

Rodzaj i standard Materiałów przyjętych do wykonania prac określony jest w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

- płytki gresowe o wymiarach 17,5x60cm, drewnopodobne, jasno-szare, antypoślizgowe, fuga w kolorze jasnoszarym;
- wykładzina PCV, antyelektrostatyczna, trudnozapalna, klasa reakcji na ogień Cfl-s2, kolor jasno – szary;
- wykładzina dywanowa, pętelkowa, antyelektrostatyczna, trudnozapalna, klasa reakcji na ogień Cfl-s2, kolor grafitowy
- masy i kleje muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie Powinny być znakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie umieszczonym bezpośrednio na wyrobie lub na dokumentach technicznych.

4. SPRZĘT

4.1. Wymagania dotyczące sprzętu

Wymagania dotyczące sprzętu podano w STWiOR-WO p.4.
Transport

5. TRANSPORT

5.1. Wymagania dotyczące transportu

Wymagania dotyczące transportu podano w STWiOR-WO p.5.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Zasady kontroli jakości robót podano w STWiOR-WO p.6.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Zasady obmiaru robót

Zasady dokonywania obmiaru robót podano w STWiOR-WO p.7.

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu (przedmiaru) z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru.

8. ODBIORY ROBÓT

Zasady odbioru robót podano w STWiOR-WO p.8

Odbiory należy przeprowadzać dla każdej posadzki w poszczególnych pomieszczeniach osobno. W protokole należy odnotować fakt wykonania poprawek, określając ich rodzaj i miejsce. Podstawą odbioru robót są badania obejmujące:

- sprawdzenie materiałów,
- sprawdzenie prawidłowości wykonanych robót

Wykonawca obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych (aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności),
- instrukcje producentów dotyczące zastosowania materiałów

Po odbiorze sporządza się protokół.

W przypadku wystąpienia poprawek w protokole należy odnotować ten fakt z określeniem terminu ich wykonania.

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Zasady rozliczenia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą podano STWiOR-WO p. 9

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

10.1. Ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej (DZ U z 2002r Nr 147 poz. 1229)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. Nr 130, póź. 1386)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych DZ. U z 2003, Nr 47 poz. 401

10.2. Aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczenia

Materiały i urządzenia techniczne stosowane w budynku powinny (jako legalne) posiadać ważne aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności wydane przez odpowiednie placówki naukowo - badawcze , np. ITB.

Aprobaty ITB i atesty PZH - dotyczyć powinny wszystkich użytych materiałów budowlanych i użytych preparatów chemicznych, legalnych, nie przeterminowanych, dopuszczonych do obrotu na terenie RP.

Kopie aprobat i świadectwa zgodności z aprobatami (datowane i autoryzowane, odniesione do konkretnych partii wyrobów wbudowanych w obiekt - należy włączyć w zbiór załączników do dokumentacji powykonawczej, przedodbiorowej, a po zakończeniu budowy także do książki eksploatacji obiektu).

10.3. Normy

- | | |
|--------------------|---|
| ▪ PN-EN 14259:2005 | Kleje do wykładzin podłogowych - Wymagania dotyczące mechanicznych i elektrycznych właściwości użytkowych |
| ▪ PN-EN 87:1994 | Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie. |
| ▪ PN-EN 12004:2002 | Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne. |
| ▪ PN-EN 13888:2003 | Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania |

- PN-63/B-10145 techniczne.
Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania.
Terminologia.

10.4. Inne dokumenty i instrukcje:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych ITB
- Instrukcje producentów materiałów i wyrobów budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania innych norm krajowych (PN), związanych z wykonywaniem prac objętych Kontraktem i stosowania ich postanowień, chociaż nie zostały bezpośrednio przywołane w Dokumentacji, na równi ze wszystkimi innymi normami i wymaganiami tam zawartymi.