**Sprawa 2/2018** Warszawa, dnia 14.11.2018 r.

***DotYCZY: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na PRZEBUDOWĘ SALI ZJAZDOWEJ NA SALĘ WIDOWISKOWĄ TEATRU ATENEUM ORAZ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH NA ZESPÓŁ GARDERÓB W BUDYNKU ZWIĄZKU NAUCZYCIELSTWA POLSKIEGO, ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. SMULIKOWSKIEGO 6/8 W WARSZAWIE.***

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający (Teatr Ateneum) przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania.

**PYTANIE NR 1:**

Prosimy o zamieszczenie kart katalogowych / doborowych projektowanych urządzeń w branży sanitarnej ( agregaty chłodnicze , centrale wentylacyjne , wentylatory itp.) ponieważ dane zamieszczone w projekcie nie są wystarczające dla poprawnej wyceny powyższych elementów.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1:**

Zamawiający zamieszcza istotne parametry dotyczące przyjętych do projektu centrali wentylacyjnej N1W1 oraz tłumików i tym samym zmieni treść SIWZ poprzez dodanie załącznika nr 11 do SIWZ. Pozostałe elementy zostały opisane w projekcie wystarczająco. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ze względu na wymagania akustyczne sali widowiskowej, hałas emitowany przez ostatecznie dobraną i zainstalowaną centralę wentylacyjną nie może być większy, niż podany w załączniku nr 11 do SIWZ i w projekcie, a także w z związku z wymaganiami konserwatora zabytków, wysokość centrali nie może przekraczać wysokości podanej w załączniku nr 11 do SIWZ i w projekcie.

**PYTANIE NR 2:**

Czy Zamawiający przewiduje umożliwienie dokonania wizji lokalnej
obszaru objętego realizacją robót? Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie
terminu wizji lokalnej.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2:**

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 16.11.2018 r. (piątek) o godzinie 10.00. Udostępnione zostaną: sala i pomieszczenia objęte przebudową na zespół garderób, pomieszczenie rozdzielni głównej, a także pomieszczenia ogólnodostępne. Wykonawcy powinni stawić się w wyżej wskazanym terminie w holu wejściowym, wejście od ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 35. Pomieszczenia zostaną udostępnione przez pracownika Zamawiającego, a z czynności zostanie sporządzony protokół.

**PYTANIE NR 3:**

Zwracamy się z wnioskiem o określenie przez Zamawiającego limitu
okresu gwarancji. Brak takiego limitu niesie ze sobą ryzyko konieczności
wyboru oferty z okresem gwarancji nierealnie długim (w praktyce nie do
wykorzystania) lub wykraczającym daleko poza rzeczywiste potrzeby
Zamawiającego.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:**

Zamawiający wyjaśnia metodologię przyznawania punktów:

[Oferta z najdłuższym okresem gwarancji – 120 miesięcy i dłużej, na wszystkie użyte materiały, urządzenia oraz wykonane roboty budowlane otrzyma 100 ppkt, pozostałe (minimalnie 36 miesięcy) proporcjonalnie mniej.](https://pl.linkedin.com/company/wkb-wiercinski-kwiecinski-baehr) Zamawiający przyzna punkty ocenianym ofertom zgodnie z poniższym wzorem:

Okres gwarancji w ofercie analizowanej

-------------------------------------------------------------------- X 10 pkt.

Najdłuższy okres gwarancji ze wszystkich ofert

Wykonawca może otrzymać w tym kryterium maksymalnie 10 punktów.

**PYTANIE NR 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że minimalna wartość zamówień
referencyjnych, o których mowa w rozdz. 5 pkt. 5.3. lit. a) i. oraz ii.
wynosi 1.200.000 zł brutto.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:**

Zamawiający popełnił omyłkę pisarską. W ogłoszeniu oraz SIWZ powinna być wpisana wartość 1.200.000 zł brutto. Zamawiający dokona zmiany treści Ogłoszenia oraz SIWZ.

**PYTANIE NR 5:**

W związku z ogłoszonym przetargiem, prosimy o informację, czy w przyszłym tygodniu możemy dokonać wizji lokalnej?

Jeśli tak to w jakich dniach i godzinach? Czy jest potrzebna wcześniejsza awizacja?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:**

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 16.11.2018 r. (piątek) o godzinie 10.00. Udostępnione zostaną: sala i pomieszczenia objęte przebudową na zespół garderób, pomieszczenie rozdzielni głównej, a także pomieszczenia ogólnodostępne. Wykonawcy powinni stawić się w wyżej wskazanym terminie w holu wejściowym, wejście od ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 35. Pomieszczenia zostaną udostępnione przez pracownika Zamawiającego, a z czynności zostanie sporządzony protokół.

Wcześniejsze zgłoszenie obecności nie jest konieczne.

**PYTANIE NR 6:**

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób bardzo szczegółowy
w zakresie specyfikacji technicznej urządzeń dla zakresu elektroakustyka.
Poprzez dobór parametrów Zamawiający ograniczył możliwość zaoferowania
urządzeń głośnikowych, wzmacniaczy mocy, konsolet fonicznych, interkomów
innych niż te będące w wyłącznej dystrybucji firmy Konsbud Audio Sp. z o.o.,
która to firma jest autorem dokumentacji projektowej. Brak określenia
funkcjonalności pod kątem celu jakiemu urządzenia mają służyć i brak podania
pewnego przedziału dopuszczalnych wartości parametrów, a podanie jedynie
parametrów charakterystycznych dla konkretnych wyrobów w znaczący sposób
utrudnia konkurencję naruszając naczelną zasadę ustawy PZP (art. 7 oraz art.
29) i uniemożliwia oferowanie rozwiązań równie wartościowych. Zamawiający
powinien oczekiwać, że parametry oferowanych urządzeń dla spełnienia wymagań
jakościowych i funkcjonalnych będą się mieścić w pewnym przedziale wartości,
a nie będą musiały spełnić wskazane konkretne wartości stanowiące katalog
cech charakterystycznych dla konkretnego wyrobu. Czy w związku z tym, że
Zamawiający dokonał opisu w sposób wprost wskazujący na konkretne urządzenia
które można zakupić wyłącznie w firmie Konsbud Audio Sp. z o.o., a zarazem
wskazał dopuszczenie oferowania rozwiązań równoważnych, należy rozumieć, że
wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych,
nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (co potwierdza
wyrok Krajowej Izby Odwoławczej nr 2315/13 z dnia 14 października 2013 r.)?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6:**

Zamawiający opisał przedmiot Zamówienia za pomocą minimalnych cech technicznych, funkcjonalnych, jakościowych i ilościowych jakie stawiane są poszczególnym urządzeniom wchodzącym w zakres postępowania. Wykonawcy są uprawnieni do złożenia oferty na urządzenia o parametrach nie gorszych niż wskazane zostały w Dokumentacji projektowej zatem spełniających minimalne wymagania Zamawiającego.